



Rif.: 61187514

€ 245.000**Quadrilocale in vendita****Rho, Via Terrazzano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** A1**EP globale non rinnovabile:** 79.89 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di una palazzina riqualificata nel 2020, grazie agli interventi di efficientamento energetico con Superbonus 110%, proponiamo in vendita un quadrilocale composto da un soggiorno di grandi dimensioni, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. L'appartamento dispone di due balconi, uno con accesso dal soggiorno e uno dalla cucina, entrambi dotati di tende da sole; sul balcone della cucina è inoltre installata la pompa di calore che consente la regolazione della climatizzazione sia in modalità riscaldamento sia raffreddamento canalizzate. L'abitazione è inoltre dotata di zanzariere. Lo stabile è stato oggetto di una completa ristrutturazione che ha previsto il rifacimento della facciata con cappotto termico, rifacimento del tetto, sostituzione degli infissi, nuovi parapetti dei balconi, rinnovamento della scala condominiale. La centrale termica è stata sostituita con un sistema a pompa di calore caldo/freddo alimentato da impianto fotovoltaico privato, autonomo per ciascuna abitazione; la batteria di accumulo da 15 kW è collocata nel locale tecnico situato in prossimità dell'ingresso.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

