



Rif.: 61228406

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Rho, Via Achille Ratti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Il trilocale che proponiamo in vendita si trova al primo piano di un contesto condominiale recentemente valorizzato grazie agli interventi del Superbonus 110% nel 2025, che hanno migliorato notevolmente l'efficienza energetica posizione è particolarmente strategica: comoda per raggiungere tangenziali e autostrade, a circa 1 km dal centro cittadino e a soli 3 km dal centro commerciale "Il Centro" di Arese. L'appartamento si presenta in ottime condizioni: entrando si prova subito la sensazione di ampiezza che dall'ingresso procede in un generoso soggiorno accogliente mentre la cucina abitabile offre praticità e comfort per la vita quotidiana. La zona notte presenta la camera matrimoniale spaziosa e luminosa, una cameretta ben sfruttabile e il bagno finestrato completo di vasca. Il balcone è esposto a sud e affacciato sul verde, che ne garantisce privacy e una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata. La tripla esposizione rende infatti gli ambienti ariosi e particolarmente soleggiati. Tra le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

