



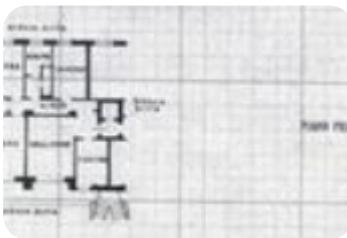
Rif.: 61145911

**€ 260.000**

### Quadrilocale in vendita

Rho, Via Perfetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

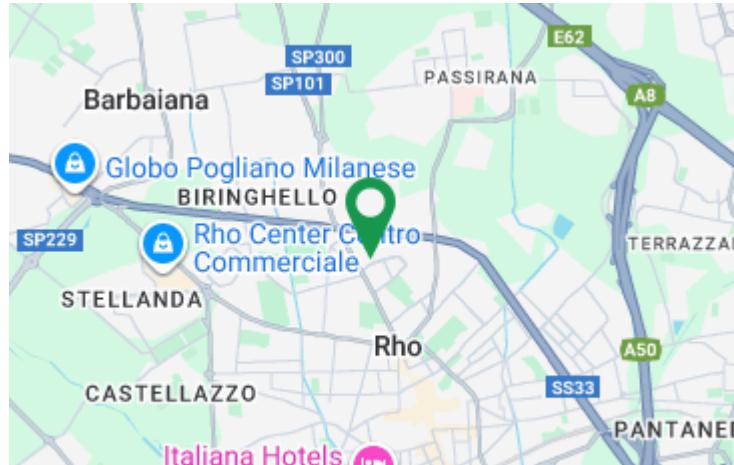
EP globale non rinnovabile: 143.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

L'immobile che proponiamo in vendita si trova in un contesto signorile e accogliente, immerso nel verde. Il grande parco condominiale diventa un luogo da vivere ogni giorno: i bambini possono giocare in libertà nell'area a loro dedicata, mentre gli adulti possono godersi momenti di svago nel campo da tennis o semplicemente passeggiare tra la tranquillità della natura. La zona è estremamente comoda e ben servita, vicina a due centri commerciali, alle scuole primarie e secondarie e ai mezzi pubblici. Inoltre, la posizione strategica permette un rapido collegamento alle tangenziali e autostrade. L'appartamento, situato al primo piano, accoglie con ambienti in buone condizioni e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un soggiorno ampio e luminoso, ideale per vivere la quotidianità in un'atmosfera rilassante, affiancato da una cucina abitabile che invita a condividere momenti di convivialità. Gli infissi sono in vetro antinfiammabile, costituiti nel 2016 e la terrazza sono

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

