



Rif.: 61108444

**€ 170.000****Bilocale in vendita**

Rho, Via Minotti

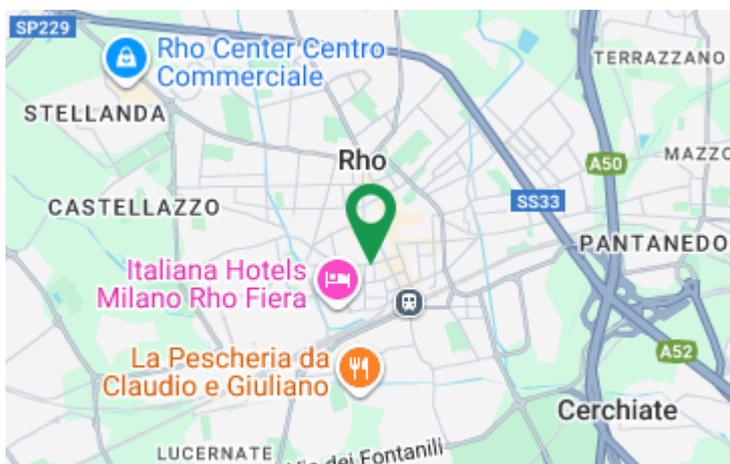
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 117.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CENTRO Nel cuore di Rho, in via Minotti, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal vivace centro cittadino, proponiamo in vendita un appartamento bilocale situato al quinto piano di una palazzina anni Sessanta servita da ascensore. Una posizione strategica, comoda e ben collegata, ideale per chi cerca la praticità senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. L'ingresso si apre su un disimpegno ampio e accogliente, che introduce fin da subito all'atmosfera classica e solida tipica delle costruzioni di quegli anni. Il pavimento in marmo originale conferisce un tocco vintage che può essere valorizzato in un'ottica di ristrutturazione contemporanea o mantenuto per chi ama il fascino del passato. Il soggiorno, ben illuminato da una finestra e da una porta finestra che conduce al balcone, è uno spazio arioso e vivibile, perfetto per momenti di relax o convivialità. La cucina abitabile, separata e funzionale, è spaziosa abbastanza da ospitare un tavolo da pranzo per quattro persone e conserva ancora la sua impronta

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

