



Rif.: 61002772

**€ 175.000**

**Bilocale in vendita**

Rho, Via Alessandro Volta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 43.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento situato in un contesto signorile, a pochi passi dal centro di Rho e comodo a tutti i principali servizi, dai mezzi di trasporto ai ristoranti e negozi di prima necessità. L'immobile è inserito in una palazzina ben mantenuta, dotata di servizio di portineria, due ascensori, montascale per disabili e un curato giardino condominiale, che contribuiscono a rendere l'ambiente particolarmente tranquillo e piacevole. L'appartamento, posto al 4° piano, si distingue per la sua ampia metratura e per la luminosità, grazie all'esposizione a ovest che garantisce luce naturale durante tutto il giorno. La disposizione degli spazi interni è molto funzionale e comprende un ampio ingresso, un soggiorno accogliente, una cucina abitabile con balcone, un bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera matrimoniale. Completamente ristrutturato nel 2018, l'immobile è in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

