



Rif.: 60947487

**€ 330.000**

## Trilocale in vendita

Rho, Via Odescalchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 88.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Trilocale situato nel tranquillo e ben servito quartiere di San Michele. L'immobile, costruito nel 2012, si trova in una via con ridotto transito automobilistico, garantendo così tranquillità e sicurezza. La zona è comodamente servita da negozi, scuole, parchi e mezzi di trasporto urbano, rendendola ideale per famiglie e professionisti. L'appartamento, con una metratura commerciale di 110 m<sup>2</sup>, offre un soggiorno e una cucina abitabile di dimensioni molto grandi, perfetti per chi ama gli spazi ampi e luminosi. Le camere da letto sono rifinite con parquet di alta qualità, mentre i doppi servizi garantiscono il massimo comfort. Un ampio giardino di proprietà, dotato di impianto di irrigazione automatico, completa questa meravigliosa abitazione. Dotato di classe energetica A1, l'appartamento dispone di un impianto domotico per la gestione di tapparelle, luci e riscaldamento, oltre a VMC, aria condizionata, inferiate, zanzariere e predisposizione per impianto di allarme. Al piano seminterrato è presente un vano cantina e un box singolo disponibile al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

