

Rif.: 60937451

**€ 350.000**

## Attico in vendita

Rho, Corso Europa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

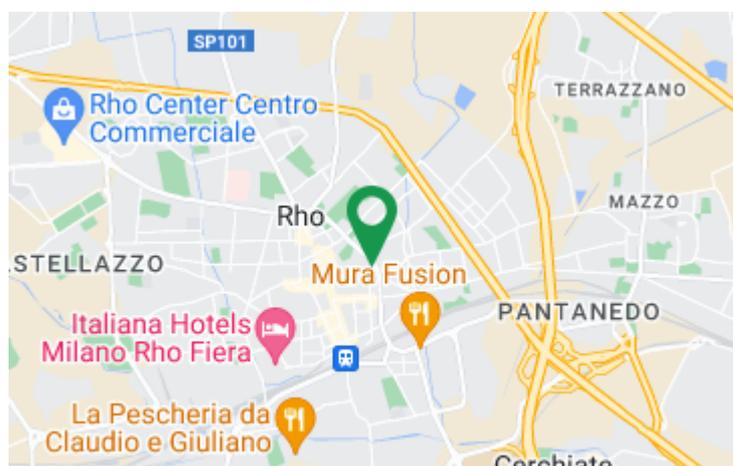
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO: Siamo nel pieno centro della città in una posizione ottimale per raggiungere i principali servizi comodamente anche a piedi, bar, ristoranti, negozi, supermercati, farmacie, scuole e aree verdi. La stazione e mezzi pubblici a portata di mano. Ottimi sono i collegamenti con tangenziali e autostrade. L'immobile che proponiamo è situato al secondo ed ultimo piano di un piccolo contesto di corte, in ottimo stato di manutenzione composta da sole 5 unità abitative il che garantisce l'assenza di spese condominiali. L'attico che proponiamo nasce nel 2024 dal recupero a fini abitativi del sottotetto; Il metodo costruttivo è pari a quello delle nuove costruzioni in classe A, le rifiniture di pregio e l'accuratezza con il quale è stato costruito l'appartamento lo rendono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

