



Rif.: 61248703

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Rho, Via Virgilio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 220.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA SAN PAOLO – In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo appartamento di ampia metratura, caratterizzato da ambienti luminosi e spazi ben distribuiti. Il complesso è inoltre valorizzato da un ampio parco condominiale, ideale per momenti di relax e particolarmente apprezzato da famiglie e amanti degli spazi verdi. L'ingresso conduce a un soggiorno ampio e molto luminoso, ideale per creare una zona living accogliente e funzionale. La cucina abitabile, comoda e ben organizzata, ha accesso diretto al balcone condiviso con il soggiorno, creando uno sfogo esterno pratico e vivibile. La zona notte comprende due camere matrimoniali di generose dimensioni, facilmente arredabili. Il bagno finestrato, completo di doccia e vasca, è stato rinnovato nei primi anni 2000; nello stesso periodo è stata sostituita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

