



Rif.: 61246814

€ 178.000

Trilocale in vendita

Rho, Via San Carlo Borromeo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Vi presentiamo un appartamento che conserva il fascino delle abitazioni di qualche decennio fa, quando gli spazi venivano progettati con metrature ampie e una distribuzione interna pensata per garantire comfort e vivibilità. Oggi si presenta da ristrutturare internamente: per molti anni è stato utilizzato come ufficio assicurativo e, proprio per questo, abbiamo realizzato dei render che permettono di immaginare con chiarezza il suo potenziale abitativo una volta ripensato e personalizzato. L'ingresso conduce a un ambiente di disimpegno che distribuisce quattro sale di forma regolare, oltre al bagno. Due di questi locali affacciano su un lungo balcone comunicante esposto a Sud, con vista sulla via San Carlo, garantendo luminosità durante tutto l'arco della giornata. A completare la proprietà è presente una cantina, utile come spazio di deposito. La posizione è uno dei suoi punti di forza: a soli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

