



Rif.: 61239761

€ 680.000

Villa singola in vendita

Rho, Via Petrarca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 21.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più tranquille e residenziali di Rho, nel cuore della San Paolo, si trova questa villa singola immersa in un contesto di ville e quadrifamiliari, dove il silenzio e la privacy sono parte della quotidianità. L'abitazione, costruita alla fine degli anni Settanta, è stata oggetto negli anni di una cura costante, fino a una recente riqualificazione che l'ha trasformata in una casa moderna, efficiente e pronta per chi cerca qualità senza compromessi. L'esterno è stato completamente rinnovato: oltre all'impianto fotovoltaico da 10 kW con batteria d'accumulo da 15 kWh, l'intero edificio è stato rivestito con un cappotto termico che ne ha migliorato l'isolamento e il comfort abitativo. Il risultato è una villa che conserva il fascino delle costruzioni solide dell'epoca, ma con prestazioni energetiche contemporanee, tanto da raggiungere la Classe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

