



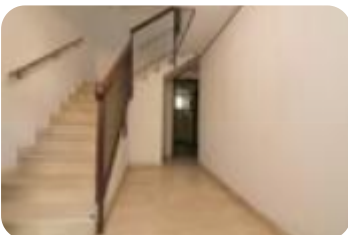
Rif.: 61218018

**€ 325.000**

**Villa a schiera in vendita**

Rho, Via Giovanni Verga

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa a schiera in contesto signorile con portineria e campi da tennis in una delle zone residenziali più prestigiose di Rho, all'interno di un elegante complesso signorile dotato di servizio di portineria, ampi spazi verdi condominiali e campi da tennis, proponiamo in vendita una villa a schiera con disponibilità immediata. Il contesto è particolarmente apprezzato per la tranquillità e la riservatezza, pur rimanendo comodo ai principali servizi, alle scuole e ai collegamenti. Al piano terra si accede attraverso un disimpegno che conduce alla zona lavanderia, al locale caldaia e a un pratico sottoscala, perfetto come spazio ripostiglio. Salendo la scala interna si raggiunge il piano principale, dove alla sinistra si apre il soggiorno affacciato direttamente sul giardino ad uso esclusivo. La parete completamente finestrata dona a questo ambiente una luminosità eccezionale e un piacevole dialogo con l'esterno. Sullo stesso livello si trova un bagno cieco con doccia, mentre sul lato destro è collocata la cucina abitabile, anch'essa particolarmente luminosa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

