



Rif.: 61211030

**€ 570.000**

## Quadrilocale in vendita

Rho, Via Archimede

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 23.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 51.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

San Paolo – In contesto signorile, classe energetica A4In una delle zone più tranquille e ricercate in zona San Paolo, proponiamo un appartamento duplex posto al secondo e ultimo piano, moderno e completamente personalizzato con finiture di design. L'immobile si trova in un elegante stabile di recente costruzione, dotato di ascensore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici per le parti comuni oltre alla VMC (ventilazione meccanica controllata).La casa colpisce subito per la sua luminosità grazie alla tripla esposizione e per la presenza di una terrazza di 99 mq, un vero prolungamento della zona giorno: perfetta per cene all'aperto, area relax o per chi desidera uno spazio esterno ampio e riservato.Gli attuali proprietari hanno scelto dettagli di design di un brand molto noto, che donano carattere e unicità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

