



## Mappa



Rif.: 61147051

**€ 135.000**

### Trilocale in vendita

Rho, Via I maggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 294.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

San Carloln una palazzina anni '70 con mattoncino a vista, conosciuta perché tra le poche panoramiche, visto il contesto residenziale di ville semi-indipendenti, proponiamo trilocale al sesto ed ultimo piano, servito di ascensore.L'ingresso, dotato di porta blindata, apre alla zona giorno con cucina a vista ed un'apertura al balcone a tasca che offre una visione panoramica verso il Santuario e lo skyline di Rho.

L'appartamento prosegue in due camere da letto separate, entrambe affacciate al secondo balcone a tasca, ed un bagno.La modulazione funzionale degli spazi rende l'appartamento interessante sia per chi necessita di un trilocale, che per chi prediligerrebbe un ampio bilocale, poiché aggregando una delle due camere al Living, si otterrebbe una zona giorno molto ampia e comoda.La posizione è un vero punto di forza: a pochi passi dal centro, dal Parco Europa, dall'Ospedale di Rho, e comoda per le scuole medie Bonecchi e le elementari Salvo D'Acquisto (circa 500 metri). Perfetto come investimento o soluzione ideale per

l'

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

