



Rif.: 61115890

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Rho, Via A. Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

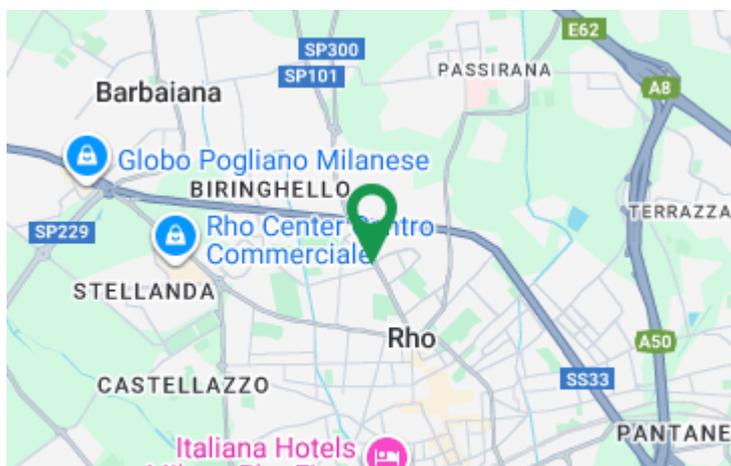


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

In un tranquillo contesto residenziale risalente agli anni '60, composto da più palazzine basse con diverse scale e solo due piani ciascuna, proponiamo un interessante appartamento unico nel suo genere, frutto dell'unione di due unità immobiliari, originariamente collocate una al primo e l'altra al secondo ed ultimo piano. Grazie a un intervento di ristrutturazione, gli spazi sono stati completamente ridisegnati per creare un'abitazione ampia, articolata su due livelli collegati internamente da una scala a chiocciola, che unisce con eleganza e funzionalità le due zone della casa. L'ingresso principale si apre su un comodo disimpegno che conduce, da un lato, a una luminosa sala da pranzo con accesso a un balcone vivibile, affacciato sul verde condominiale, e a un cucinotto separato, pratico e ben organizzato. Dall'altro lato, si trova un primo bagno finestrato, un soggiorno accogliente dotato di un secondo balconcino, perfetto per arieggiare gli ambienti o per un piccolo spazio verde. La zona giorno è climatizzata tramite due split del sistema di condizionamento caldo/freddo, con ulteriori due split posizionati al piano superiore, nella zona notte. Qui, al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

