



Rif.: 61107065

**€ 278.000**

## Trilocale in vendita

Rho, Via Don Luigi Bettinetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

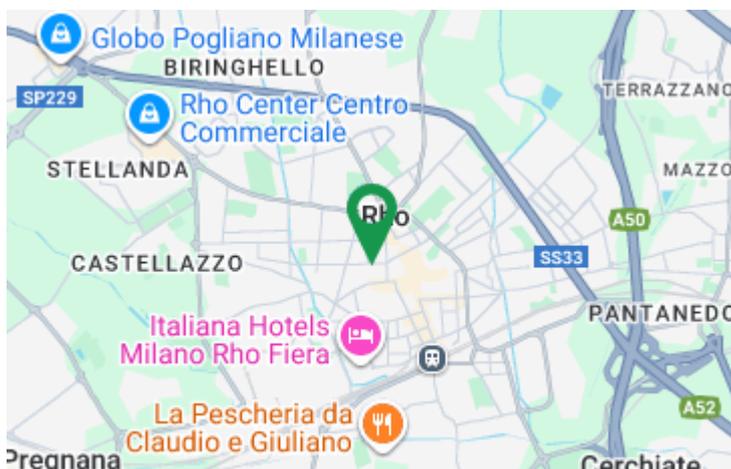
**EP globale non rinnovabile:** 162.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dal centro di Rho, in una zona tranquilla e ben collegata, a ridosso del Santuario e delle principali vie dello shopping, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e riservato, inserito in un piccolo contesto di corte composto da sole due famiglie. Varcando il portone d'ingresso si accede a un'area cortilizia privata di circa 110 mq, un vero e proprio angolo di quiete nel cuore della città. Qui troviamo una comoda tettoia, ideale per pranzi e cene all'aperto, attrezzata con area barbecue, perfetta per momenti conviviali delle stagioni più calde. Sempre all'interno della proprietà si trovano un deposito di 13 mq, utile come spazio di servizio o ricovero attrezzi, e una cantina al piano interrato. Attraverso una scala in granito si raggiunge il primo piano, dove si sviluppa l'appartamento, completamente ristrutturato nel 2024 con finiture moderne e impianti nuovi. L'ingresso avviene tramite porta blindata e si apre su un luminoso soggiorno, impreziosito da controsoffitti con illuminazione integrata e pavimentazione in laminato effetto legno che dona calore e continuità visiva agli ambienti. La cucina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

