

Rif.: 61097313

**€ 105.000**

**Monocale in vendita**

**Rho, Via Deledda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

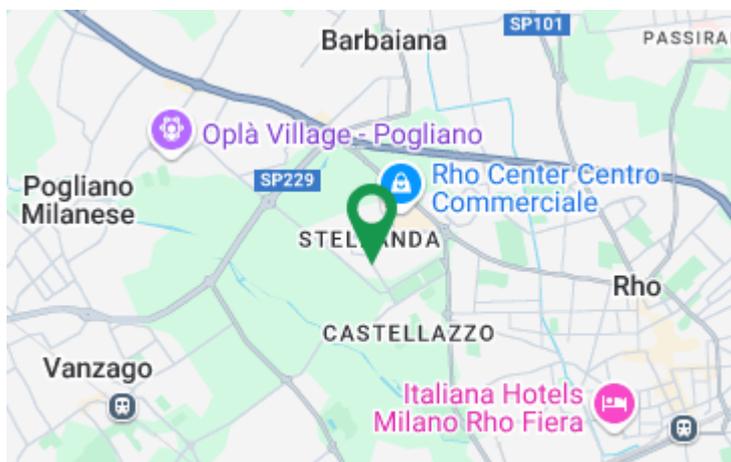
**EP globale non rinnovabile:** 111.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

All'interno di una corte silenziosa e ben curata, lontano dal caos ma vicinissimo a tutto ciò che serve ogni giorno, si trova questo monocale ampio e completamente ristrutturato tra il 2023 e il 2024. È la soluzione perfetta per chi cerca un ambiente moderno, funzionale e già pronto da vivere. Appena varchi la soglia, ti accoglie un'atmosfera calda e contemporanea: il gres effetto parquet corre su tutta la casa, donando eleganza e uniformità agli spazi. La zona giorno è luminosa e ben organizzata, con una zona notte ben separata grazie a un elegante separé, che regala intimità senza rinunciare all'apertura tipica dei monocali. Tre scalini accompagnano a un piccolo disimpegno con attacco per la lavatrice, che conduce al bagno finestrato, rifinito con gusto moderno e dotato di una comoda doccia. Tutto è stato pensato per il comfort quotidiano: Ventilazione Meccanica Controllata Caldaia nuova Aria condizionata Infissi in alluminio con doppi vetri, per un perfetto isolamento termico e acustico. La posizione è uno dei veri punti di forza:

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

