



Rif.: 61037404

€ 250.000**Casa semindipendente in vendita**

Rho, Via Orazio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Box:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 445.20 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

San Paolo - In zona tranquilla, appartamento in villa trifamiliare situata in una via chiusa con traffico limitato, che garantisce una grande comodità di parcheggio anche al di fuori della proprietà. L'appartamento è stato creato dall'unione di due bilocali (74 e 76 mq) ed è composto da un ampio salone doppio di circa 32 mq, una cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Un comodo locale lavanderia di circa 10 mq, che può essere utilizzato anche come locale studio in caso di una futura ristrutturazione, è situato nella zona giorno. L'abitazione è libera su 4 lati, conferendo un'ottima luminosità e privacy. Il cortile è comune, ma l'accesso alla proprietà è indipendente. Al piano cantinato è presente uno spazio suddiviso per l'uso complessivo delle tre proprietà presenti in villa. Completano la proprietà due posti auto coperti di 14 mq ciascuno, ideali per chi cerca comfort e praticità. La zona è ben servita da un parco a pochi passi, perfetto per passeggiate, mentre a 10 minuti a piedi è possibile raggiungere il centro di Rho. Poco distante anche Strade di grossa percorrenza come la Tangenziale Ovest consentono di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

