



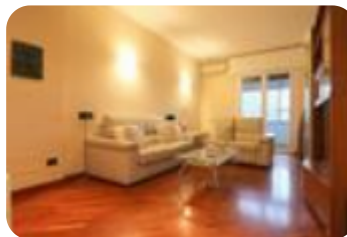
Rif.: 60973618

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

**Rho, Via Capuana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** A1

**EP globale rinnovabile:** 51.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

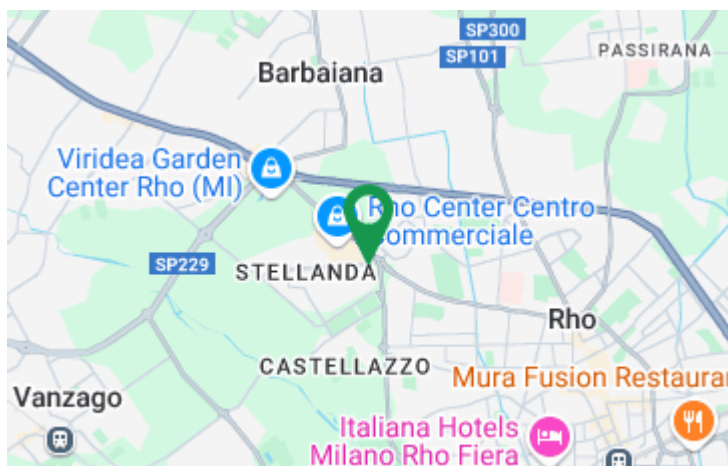
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Esselunga: caratteristica principale della zona la presenza di numerosi servizi tra cui scuole, supermercati, centro commerciale, posta, farmacia e mezzi pubblici, inoltre nelle vicinanze sono presenti diverse aree verdi. Ottimi sono i collegamenti con autostrade e tangenziali. La palazzina, completa di ascensore, si trova in un contesto residenziale e signorile composto da più palazzine, a disposizione dei condomini ci sono la portineria aperta 6 giorni su sette, il grande parco condominiale piantumato e ben tenuto, il parco giochi per i più piccoli e i campi da tennis e da basket. In corso ci sono i lavori del superbonus 110% il che renderà l'intero complesso nuovo e moderno con una nuova classe energetica. I lavori che verranno eseguiti saranno i seguenti:

coibentazione termica con cappotto, verrà rifatto il tetto, verranno

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

