



Rif.: 61237677

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Vittuone, Via Nenni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** C

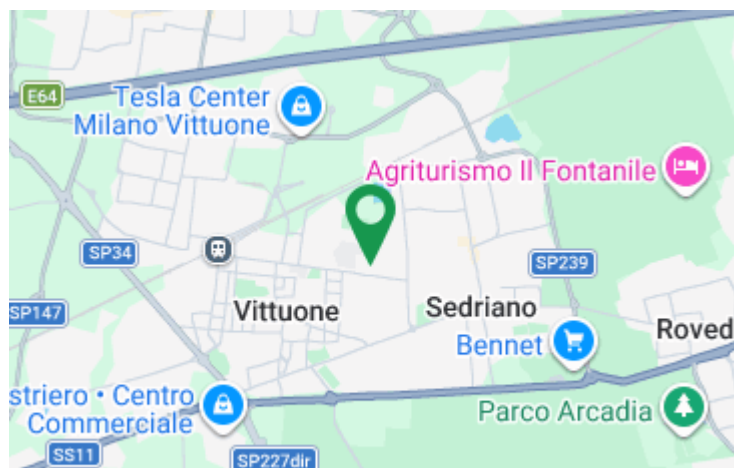
**EP globale non rinnovabile:** 79.82 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ampio 4 locali con terrazzo, doppi servizi, box e cantina in una tranquilla zona residenziale di Vittuone al confine con Sedriano, comodo per raggiungere a piedi le scuole e il vicino supermercato, inserito all'interno di un curato contesto condominiale degli anni '80 immerso nel verde e servito da ascensore, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 4 locali posto al secondo piano. L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce al grande soggiorno, valorizzato da una splendida finestra di ampie dimensioni che garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto il giorno, oltre all'accesso diretto al terrazzino vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. Il terrazzo è accessibile anche da una delle camerette, offrendo così un gradevole sfogo esterno a più ambienti.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

