



Rif.: 61223316

↓ € 164.000

€ 183.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Vittuone, Via Fiume

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 19.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 204.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

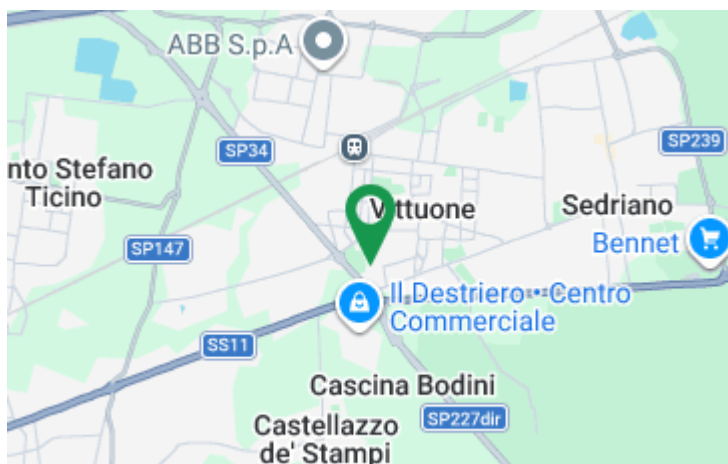
EP globale rinnovabile: 3.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento trilocale in ottime condizioni, situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina in contesto tranquillo, circondato dal verde e con basse spese di gestione. L'immobile si distingue per la notevole luminosità, favorita dalla doppia esposizione sud/nord, che garantisce ambienti ariosi e ben illuminati per tutta la giornata. La zona giorno offre un ampio soggiorno con accesso a un comodo terrazzino e una cucina abitabile separata, pratica e funzionale, anch'essa servita da un balcone. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, due bagni — di cui uno padronale con vasca e un secondo recentemente ristrutturato con doccia — oltre a un pratico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

