



Rif.: 61194490

**€ 630.000**

## Villa singola in vendita

Vittuone, Via Baracca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 278 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

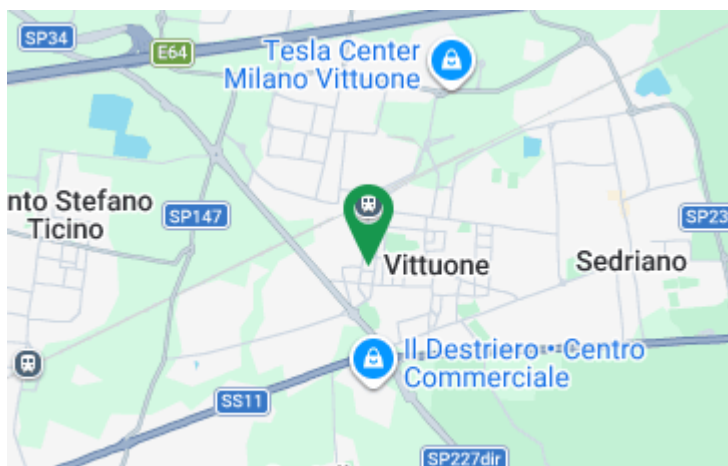
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RICERCATA VILLA SINGOLA SU UN UNICO PIANO CON AMPIO GIARDINO PRIVATO. Proponiamo in vendita esclusiva villa singola situata a pochi passi dal centro del paese, in posizione strategica e comoda per raggiungere scuole, negozi di prima necessità e la stazione ferroviaria. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 850 mq, sviluppato su quattro lati, ideale per chi desidera totale indipendenza e ampi spazi esterni da vivere. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello: dal piacevole e funzionale patio si accede direttamente al soggiorno doppio, un ambiente caldo e accogliente, valorizzato da un elegante camino in muratura e dalla pavimentazione in parquet. Le ampie vetrate e la doppia esposizione est-ovest garantiscono una splendida luminosità naturale durante tutta la giornata. La cucina, spaziosa e abitabile, ha accesso diretto al terrazzo coperto posto sul retro della villa, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto, in totale privacy. La zona notte è ben distribuita e comprende tre camere da letto e doppi servizi, entrambi finestrati. IL

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

