



Rif.: 61139421

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

Vittuone, Via Trieste

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi passi dal centro del paese, in un ordinato edificio degli anni '70, proponiamo bilocale posto al piano rialzato e completamente ristrutturato a nuovo. L'appartamento si apre su un disimpegno d'ingresso che conduce ai vari ambienti: soggiorno con cucinotto a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia e un comodo ripostiglio. Dalla zona giorno e dalla camera si accede a un ampio balcone. Dotato di riscaldamento autonomo, predisposizione per aria condizionata, inferriate di sicurezza e cantina di pertinenza. Le spese condominiali contenute lo rendono una soluzione pratica ed efficiente.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

