



Rif.: 61137796

**€ 240.000**

## Trilocale in vendita

Vittuone, Via Pietro Ghidoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 207.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

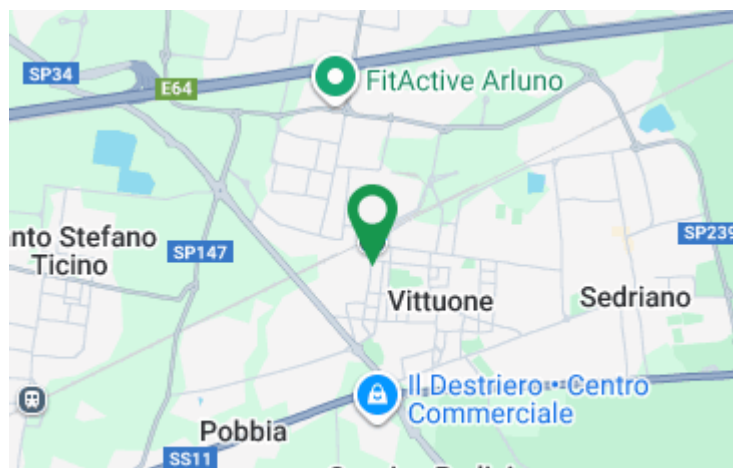
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Inserito in un signorile contesto ben curato di fine anni '90, ubicato in zona comoda per raggiungere a piedi la stazione ferroviaria ed il centro del paese. Ampio trilocale posto al piano terzo ed ultimo, con ascensore. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno servito da terrazzo. La cucina è abitabile ed anch'essa con portafinestra in uscita sul godibile spazio esterno. Dal disimpegno accesso alla zona notte composta dalla camera matrimoniale (con accesso al terrazzo), dalla cameretta con secondo balcone e dai doppi servizi. Il bagno principale è accessorizzato da una vasca, mentre il secondo bagno, cieco, è attrezzato con doccia e può essere utilizzato anche come pratica lavanderia. Il riscaldamento autonomo offre un maggior controllo sui consumi e sul comfort abitativo. A completare questa soluzione, una cantina spaziosa e un box

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

