



Rif.: 61122442

€ 220.000

Trilocale in vendita

Vittuone, Via I Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 97.72 kW h/m² anno

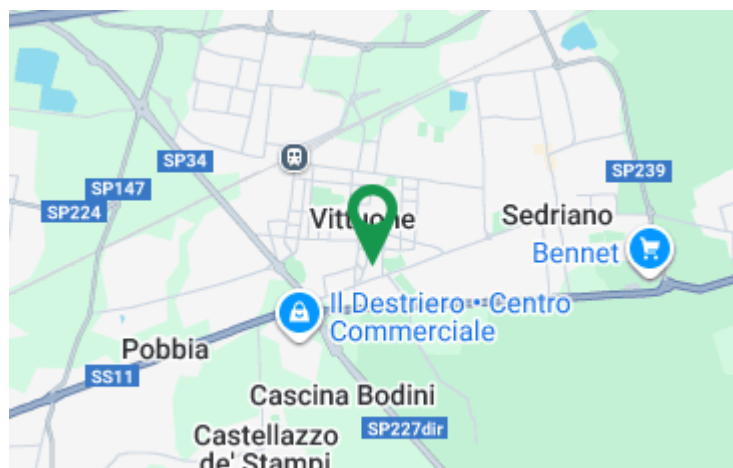
EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In signorile e moderna palazzina ubicata in zona comoda per raggiungere il centro paese e i mezzi pubblici. L'edificio, oggetto di recenti interventi di riqualificazione grazie al Superbonus 110%, si presenta in ottimo stato. I lavori, completati nel 2023, hanno riguardato l'isolamento termico dell'involucro tramite cappotto esterno, la sostituzione degli impianti termici con caldaie a condensazione, la sostituzione dei serramenti e tapparelle, oltre al portoncino blindato all'ingresso, zanzariere e tende da sole. È stata inoltre effettuata una riqualificazione delle prestazioni energetiche dell'edificio, che ha portato il fabbricato al conseguimento della classe energetica B, favorendo oggi consumi ridotti, maggiore comfort abitativo e poche spese di gestione comuni. L'appartamento, posto ad un piano rialzato, risulta accogliente ed è caratterizzato da ambienti ben distribuiti. La zona living integra

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

