



Rif.: 61098557

**€ 225.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vittuone, Largo XX Settembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 278.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

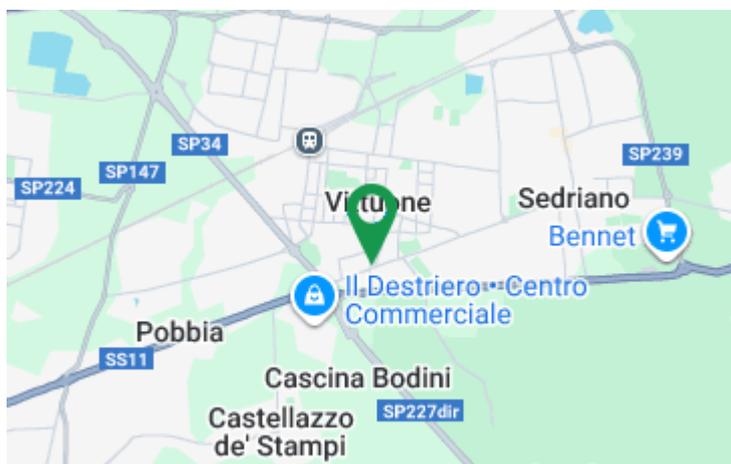
**EP globale rinnovabile:** 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Quadrilocale ristrutturato - In una palazzina degli anni '70 in ottimo stato di manutenzione, con spazi comuni curati e in un contesto residenziale tranquillo ma ben servito, luminoso quadrilocale completamente ristrutturato, ideale per famiglie che desiderano ampi spazi e comfort moderni. La zona è comoda per raggiungere scuole, servizi di prima necessità e mezzi pubblici, con fermata dell'autobus a pochi passi e la stazione ferroviaria di Vittuone facilmente accessibile. L'appartamento è situato al primo piano (senza ascensore) e si sviluppa su una pianta razionale e ben distribuita, così composto: Ingresso su disimpegno accogliente, sfruttabile con armadiature su misura o guardaroba, ampio soggiorno con due finestre che garantiscono grande luminosità e accesso al balcone. La cucina è a

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

