**Affiliato: Primula Sas**
Partita IVA: 08372070964
Via Pozzi, 15 20010 Vittuone (MI)
Email: mi2la@tecnorete.it - Tel.: 0290112092

Rif.: 61068213

# € 225.000

## Trilocale in vendita

### Vittuone, Via Gandhi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Prezzo box:** | € 20.000 |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.800 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 53.48 kW h/m² anno

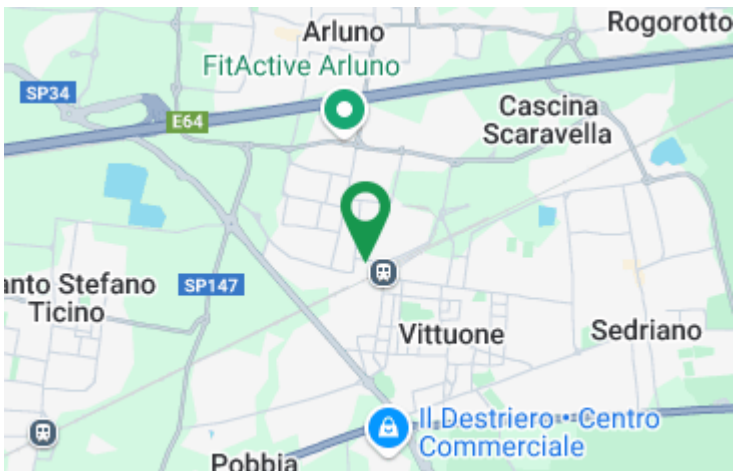
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In zona comoda per raggiungere a piedi la stazione, grazioso trilocale posto al piano terzo (ultimo) servito da ascensore. L'immobile si inserisce in un contesto recentemente riqualificato, con interventi volti al miglioramento dell'efficienza energetica: l'edificio ha infatti conseguito la classe energetica A1, grazie alla sostituzione degli infissi, della caldaia e al rifacimento del tetto e della facciata con l'installazione del cappotto termico. L'appartamento si apre sulla zona giorno, accogliente e ben distribuita, con cucina separata e con accesso diretto al godibile terrazzo. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato finestrato dotato di vasca, una seconda camera e un secondo bagno con doccia.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.