



Rif.: 61034533

**€ 113.000**

## Bilocale in vendita

Vittuone, Via Alcide De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 36.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

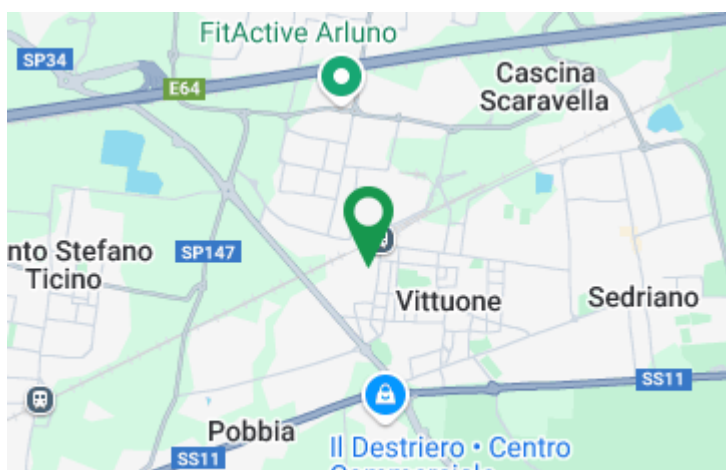
EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona comoda per raggiungere a piedi la stazione, grazioso bilocale posto al piano secondo servito da ascensore. L'edificio in cui è inserito l'immobile è stato recentemente riqualificato in classe energetica A1, migliorandolo grazie alla sostituzione degli infissi, della caldaia e del portoncino blindato all'ingresso, oltre al rifacimento della facciata con cappotto esterno. L'alloggio, ben tenuto è così composto: ingresso direttamente nella zona giorno con angolo cottura, resa luminosa grazie alla favorevole esposizione a sud. Dalla zona relax accesso allo sfruttabile terrazzino coperto. La zona notte si compone di camera matrimoniale con accesso diretto al bagno finestrato dotato di doccia. Tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno, sono rifiniti con un'elegante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

