



Rif.: 61021291

**€ 218.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Vittuone, Via Alcide De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 121.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

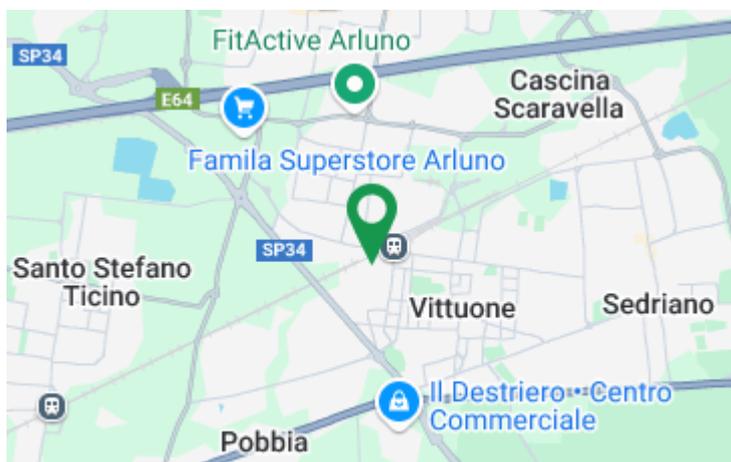
EP globale rinnovabile: 2.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

QUADRILocale IN ZONA STAZIONE - In un contesto residenziale curato e strategicamente posizionato, a pochi passi dal centro e dalla stazione ferroviaria, proponiamo un elegante quadrilocale situato al secondo piano, servito da ascensore. L'ingresso, impreziosito da un raffinato abbassamento con faretto, si apre sul luminoso soggiorno con pavimentazione in parquet, che dona calore e accoglienza all'ambiente. La moderna zona giorno comprende una cucina separata, ma a vista sulla zona pranzo/relax, con accesso diretto ad un ampio terrazzo coperto, ideale essere arredato con mobili da esterno vivendo così uno spazio all'aperto. Un pratico disimpegno, arredato con un'utile armadiatura guardaroba, conduce alla zona notte, composta da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

