



Rif.: 61015331

**€ 220.000****Villa singola in vendita**

Vittuone, Via della Marzorata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 339.81 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASA INDIPENDENTE CON DUE UNITA' ABITATIVE - Soluzione ideale per chi ricerca la tranquillità, un'abitazione immersa nel verde della campagna in una posizione riservata. L'ampio giardino privato di 500 mq valorizza l'immobile. Composta da due distinte abitazioni, caratterizzate dalla medesima disposizione dei locali e dalla stessa metratura. In entrambi gli alloggi, uno posto al piano primo e l'altro al piano secondo ed ultimo, l'ingresso è direttamente nel disimpegno che porta a tutti gli ambienti: il soggiorno è reso luminoso grazie alla presenza dell'ampia finestra, la cucina è separata e abitabile, due ampie camere matrimoniali e il bagno, finestrato. Al piano seminterrato è presente un locale ad uso cantina/taverna e il locale caldaia. Entrambi gli appartamenti necessitano di ristrutturazione, ma questa opportunità consente di progettare gli interni secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, dando libero sfogo alla propria creatività. Questa proposta rappresenta un'occasione imperdibile per chi desidera una casa che unisca indipendenza e tranquillità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

