



Rif.: 60875931

€ 349.000**Villa singola in vendita**

Vittuone, Via IV Novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 349 kW h/m² anno

CASA INDIPENDENTE IN CENTRO PAESE – Situada a pochissimi passi dalla scuola elementare, dalla fermata dell'autobus e dai servizi di prima necessità che il paese mette a disposizione, villa libera su quattro lati con giardino, in parte pavimentato, disposto sui tre lati della proprietà. Sotto il piacevole e sfruttabile porticato di 40 mq circa è presente l'accesso all'abitazione. Una comoda scala in marmo conduce al Piano Primo dove è collocata la zona abitativa organizzata su di un unico livello. L'atrio d'ingresso conduce a tutti gli ambienti. Il soggiorno, dotato di una confortevole metratura, offre un'elevata luminosità grazie alle tre finestre e alla favorevole esposizione sud-est. La cucina è abitabile ed anch'essa vanta un'ampia metratura (14 mq circa.). Soggiorno e cucina sono collegati da una lunga balconata in affaccio sull'ingresso dell'abitazione. Le due camere, entrambe doppie e collegate dalla seconda balconata compongono la zona notte. Due bagni finestrati, di cui uno adibito a locale studio (attacchi ancora presenti) completano la zona abitativa. Un secondo ingresso al Piano

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

