

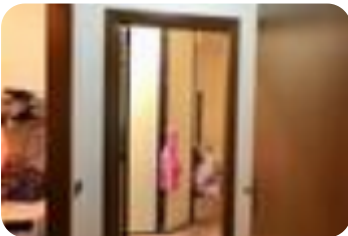


Rif.: 60819449

€ 128.000**Bilocale in vendita**

Vittuone, Via Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 123,23 kW h/m² anno

Inserito in un ricercato complesso abitativo nei pressi della stazione ferroviaria, bilocale posto al piano rialzato, servito da ascensore che conduce fino al piano interrato dove sono presenti i box. La favorevole esposizione a sud rende l'abitazione molto luminosa. Dal corridoio all'ingresso si accede alla zona living dotata di balcone (in comune con la camera) e, dalla zona giorno, è possibile accedere al pratico antibagno. Il bagno padronale è dotato di vasca. La particolarità di questo immobile è data dalla presenza del secondo bagno (cieco), elemento raro da trovare in un bilocale. Comodo a servizio della camera matrimoniale, ad oggi è utilizzato come locale lavanderia, ma è predisposto per essere un bagno a tutti gli effetti. La zona giorno è dotata di aria condizionata e gli infissi, in legno con doppio vetro sono accessoriati di tapparelle motorizzate. Termoautonomo con minime spese di gestione. La strategica vicinanza alla stazione lo rende ideale anche per chi volesse investire mettendolo a reddito, vista la numerosa richiesta di affitti in zona. Compresi nel prezzo cantina e box doppio.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

