



Rif.: 61247564

€ 330.000**Negozi in vendita****Robecco Sul Naviglio, Via Dante Alighieri**

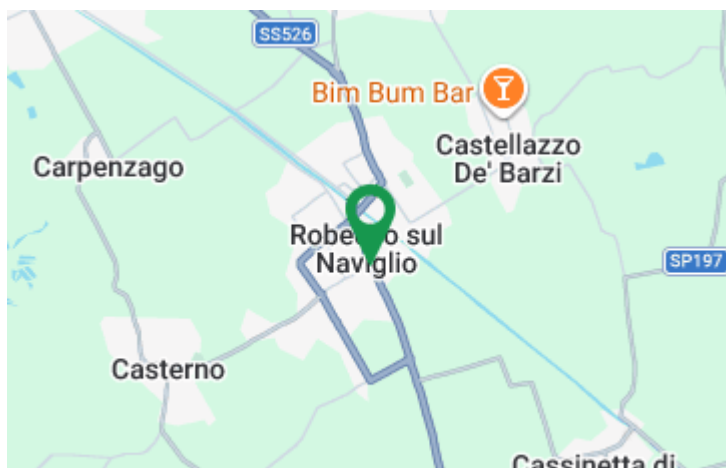
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: A3**EP globale non rinnovabile:** 273.36 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Robecco sul Naviglio, di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo un ampio negozio in vendita, situato al piano terra. Con una superficie di 113 mq, l'immobile offre quattro locali ben distribuiti, ideali per diverse attività commerciali. La presenza di due bagni a norma disabili garantisce funzionalità e comodità per clienti e personale. Costruito nel 1967, il negozio ha beneficiato di una ristrutturazione completa nel 2021, che ha portato migliorie significative, tra cui l'installazione di un moderno sistema di aria condizionata. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere un'attività in una posizione strategica e ben servita. La disposizione degli spazi e le recenti migliorie rendono l'immobile pronto per essere

,

,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

