



Rif.: 61247559

€ 119.000

Negozio in vendita

Magenta, Via Pretorio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Magenta, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare la propria attività commerciale. Con una superficie di 50 mq, l'immobile offre un ambiente unico e versatile, facilmente adattabile alle diverse esigenze professionali. Il locale è dotato di un bagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Costruito nel 1992, il negozio è ben mantenuto e dispone di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Completa la proprietà un box auto venduto a parte ad € 20.000,00 (h. minima 2.10 mt - larghezza minima 2.26 - lunghezza sfruttabile con box chiuso 4.95) una comodità aggiuntiva per il parcheggio o lo stoccaggio di materiali. La posizione strategica nel comune di Magenta offre visibilità e accessibilità, rendendo questo spazio commerciale un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. Disponibile da subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

