



Rif.: 61229342

€ 178.000**Ufficio in vendita****Magenta, Via Giovanni Cattaneo**

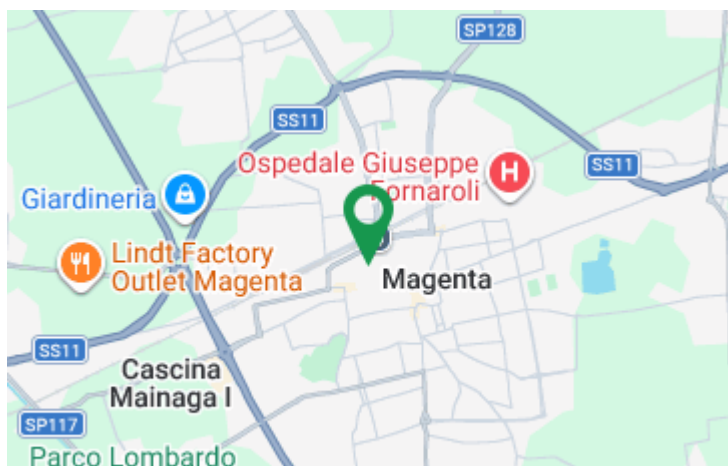
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.900

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 323.01 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 27.80 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Magenta è disponibile un ufficio in vendita, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1970. Con una superficie di 100 mq ca, questo spazio offre un ambiente ampio e versatile, ideale per diverse attività professionali. La disposizione interna è caratterizzata da quattro locali, collegati da un corridoio che permette di organizzare l'area secondo le proprie esigenze lavorative. La posizione dell'immobile garantisce una buona accessibilità e visibilità, rendendolo adatto per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. La struttura dell'edificio riflette lo stile degli anni '70, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. Questo ufficio rappresenta una soluzione pratica per professionisti e aziende che cercano un ambiente di lavoro comodo e ben posizionato nel cuore di Magenta. L'immobile è attualmente locato ad € 9.000,00 all'anno e garantisce una ottima rendita, perfetto ad uso investimento.



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

