



Rif.: 61157330

**€ 60.000**

## Negozio in vendita

Magenta, Via Giacomo de Medici - Ponte Nuovo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

EP globale non rinnovabile: 358.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 312.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ANCHE IN AFFITTO AD EURO 530 CANONE MENSILE - EURO 6.360 CANONE ANNUO. A ridosso della SS11, al semaforo prima del bar - pub "Colombo", su strada di fortissimo passaggio veicolare, proponiamo, in VENDITA, locale commerciale di ca 60 mq al Piano Terra con servizio. Il negozio è dotato di vetrina su strada, molto visibile, e stanza sfruttabile come magazzino oppure come ampliamento dell'area di vendita; disponibile nel breve, gode di posto auto all'interno del cortile. Ideale per negozi di vendita, data la presenza di numerosi parcheggi a due passi dall'immobile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

