



Rif.: 61148047

**€ 465.000**

### Negozio in vendita

Magenta, Via Boffalora

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 205.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

Strada di forte passaggio, a poca distanza dall'Iper di Magenta e da tutti i servizi che la città offre, proponiamo, in VENDITA, complesso composto da negozio con servizio al piano terra di ca 85 mq, ufficio con servizio al piano terra di ca 40 mq, abitazione al piano primo di ca 180 mq con doppi servizi; completa la soluzione il box auto di ca 65 mq e la tettoia di ulteriori 70 mq. Dotato di cortile privato, ascensore ed ingresso separato per l'abitazione al piano primo. Il negozio è attualmente affittato e viene venduto locato; ideale per unire l'attività lavorativa alla residenza.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

