



Rif.: 61109691

**€ 650 / mese****Ufficio in affitto****Magenta, Via Giuseppe Fornaroli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 200.08 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 6.49 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GLI ARREDI PRESENTI ALL'INTERNO VERRANNO RIMOSSI, A MENO CHE NON CI SIA INTERESSE ALL'ACQUISTO, DA DEFINIRE CON LA PROPRIETA'. Su strada di forte passaggio veicolare, a poca distanza dall'ospedale e dal sottopassaggio nuovo, a due passi dal Ristorante "Il Duetto", proponiamo, in AFFITTO, ufficio al Piano Terra di ca 45 mq con servizio. La soluzione è suddivisa in due zone, con ampia vetrina ed utenze autonome, data la presenza di riscaldamento tramite pompa di calore; posto auto privato all'interno della corte e libero da subito. Ideale per diverse attività tra cui anche studi professionali ma anche centri estetici o massaggi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

