



Rif.: 61107438

**€ 65.000**

## Ufficio in vendita

Boffalora Sopra Ticino, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 455.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Su strada di forte passaggio veicolare e pedonale, appena dopo il ponte di Boffalora Sopra Ticino, accanto al River's Cafè, proponiamo, in SIA IN VENDITA CHE IN AFFITTO, ufficio di ca 65 mq al Piano Terra con servizio a norma disabili e doppia vetrina; l'ufficio è attualmente occupato ma viene libero da febbraio 2026. In buone condizioni, è suddiviso in due stanze; con numerosi parcheggi liberi vicino, è ideale per studi medici e professionali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

