



Rif.: 61107271

€ 1.000 / mese

Negozi in affitto

Sedriano, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 1.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 326.37 kW h/m² anno

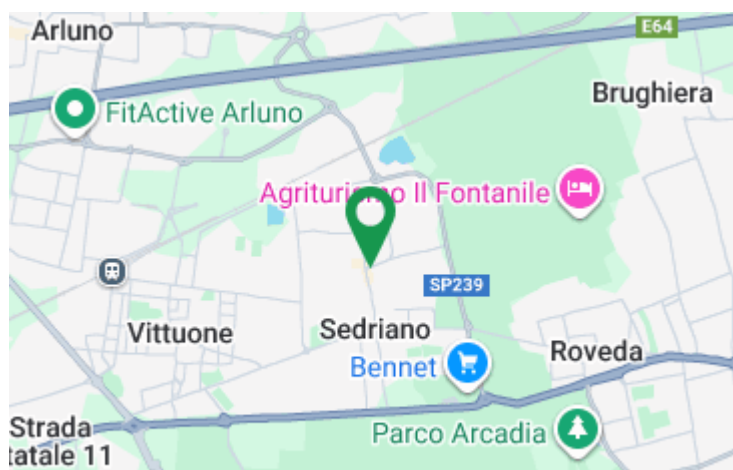
EP globale rinnovabile: 6.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il parquet e l'aria condizionata presenti all'interno sono di proprietà dell'attuale inquilina, ma possono essere ceduti al nuovo Conduttore. A due passi dal centro di Sedriano, in zona di forte passaggio data la presenza di diverse attività commerciali attorno come parrucchiere e bar, proponiamo, in AFFITTO, locale commerciale di ca 125 mq al Piano Terra; la soluzione è completamente open space ed in buone condizioni. Caratterizzata dalla presenza di tre ampie vetrine e dalla presenza di parcheggio libero nelle immediate vicinanze. Ideale per attività di vendita al dettaglio. Disponibile da gennaio 2026. L'impianto elettrico è stato recentemente rivisto e ammodernato; le plafoniere sono nuove ed anche il termostato è stato da poco cambiato. L'immobile è dotato di luce d'emergenza come

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

