



Rif.: 61078833

€ 420.000**Negozi in vendita****Mortara, Piazza Italia**

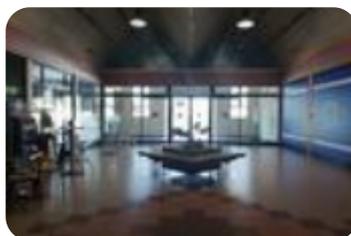
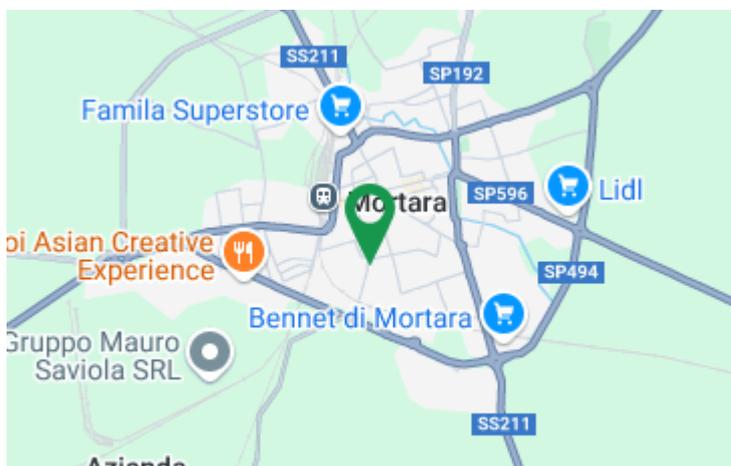
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.270 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 12.000

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 268.93 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 8.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Su strada di forte passaggio, in zona centrale, proponiamo locale commerciale di ca 970 mq con numerosi servizi e spogliatoi; l'immobile consente solo attività Residenziali (DR) e Terziario (uffici, studi professionali, servizi finanziari, turismo e ospitalità, educazione e formazione, sanità, servizi professionali, trasporti e logistica, attività culturali, ricreative e sportive); in aggiunta al massimo una struttura fino a 250 mq (negozi di vicinato) su tutta l'area. In aggiunta, non conteggiato nel canone, viene incluso nella soluzione il negozio accanto di ca 300 mq, dotato anch'esso di servizi, spogliatoio e magazzino.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

