

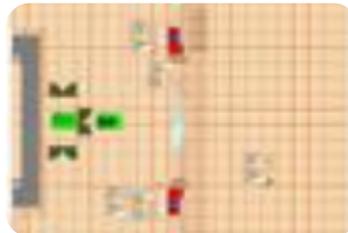


Rif.: 61036539

**€ 899 / mese****Laboratorio in affitto**

Magenta, Via A. Pacinotti

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.460
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 193.48 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 46.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel complesso di nuova realizzazione, a ridosso della SS11 e a 4 km dall'uscita autostradale MI-NO, proponiamo in locazione spazi di varie metrature, laboratori artigianali – negozi corredati da finiture di pregio. L'immobile, grazie alla sua impronta bio-energetica, è in grado di fornire riscaldamento e raffrescamento a costi contenuti perché dotato di impianto geotermico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

