



Rif.: 61029073

**€ 75.000****Negozi in vendita****Sedriano, Via Edmondo de Amicis**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.825
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 63.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla via principale di Sedriano, su strada di forte passaggio veicolare e pedonale, vicino a diversi parcheggi e numerose attività commerciali, a due passi dal centro, proponiamo locale commerciale di ca 65 mq con servizio e cantina al PS1. Il negozio è in buone condizioni, è suddiviso in due zone, la principale fronte vetrine, la seconda sul retro; tramite scala interna a chiocciola si accede alla cantina al Piano Seminterrato. L'immobile è disponibile da subito, è sia in VENDITA che in AFFITTO. Ideale per attività di vendita al dettaglio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

