



Rif.: 60911871

€ 4.499 / mese**Laboratorio in affitto****Magenta, Via A. Pacinotti**

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 665 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 8.000
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 26.61 kW h/m² anno

AFFITTO Locale laboratorio artig. / indust. Con possibile trasformazione COMMERCIALE di 665MQ a MAGENTA- Dimensioni: 665 mq- Spazio ampio e ben illuminato- Finestre su 3 lati- Situato a Piano 1 ben collegato sia con ascensore che con scale interne e montacarichi Posizione Strategica:-Magenta - Corso Europa SS11 MI-NO angolo Via Pacinotti 121-Ufficine dista 2 Km dall'Uscita Autostrada MI-TO Marcallo/Mesero-Flussi traffico rilevati > 30.000 Auto al giorno-SS11: Centri Commerciali, Giardineria, Camping Sport Cusmai, McDonald's. Caratteristiche:-Park Coperti (interrati, collegati tramite ascensore e Montacarichi)-Park Esterni in Autobloccante Antichizzato-Riscaldamento e Rinfrescamento a Pavimento con Pannelli Radianti e Impianto Geotermico-Cancelli Automatici, Antifurto, VideoSorveglianza, collegamento Centrale Operativa Axitea Caratteristiche Dettagliate:- Park Coperti (interrati, collegati tramite ascensore e Montacarichi)-Park Esterni in Autobloccante (Vecchio Mattone) + Area Verde-Struttura Mista: Prefabbricato+Muri in Tradizionale: Blocchetto+Isolamento+Blocco Svizzero. Certificato R180-Portate Solai PO 2000 - P1 400 - P2 400 -Tetto Legno Lamellare Spazzolato e Anticato a Vista [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

