



Rif.: 60886371

**€ 55.000**

**Negoziò in vendita**

**Magenta, Piazza Kennedy**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 787.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In piazza Kennedy, zona centrale e di forte passaggio, di fronte ai parcheggi a disco orario e sotto i portici, proponiamo, in VENDITA, locale commerciale di ca 30 mq con servizio. L'immobile è attualmente affittato ma libero dal 1° di maggio; è in ottime condizioni e caratterizzato da ampia vetrina su strada. Ideale per attività di parrucchiera - centro estetico ma anche negoziò di vendita al dettaglio, ufficio o studio professionale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

