



Rif.: 60850158

↓ € 148.000

€ 165.000 (-11%)

## Attività in vendita

Magenta, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 174.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Ospedale di Magenta, strada molto trafficata ma con anche numerosi parcheggi liberi vicino, proponiamo, in VENDITA, attività di pub – steak house aperta da diversi anni e con ottimo giro d'affari. Il locale è di ca 145 mq, suddiviso su due livelli e dotato di forno a legna per pizza. Riscaldamento autonomo con stufa, cucina e due servizi; uno dei punti forti è il dehor esterno che in estate è il luogo ideale per aperitivi e momenti conviviali. Disponibile da subito, è ideale anche ad uso investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

