



Rif.: 60629802

↓ € 6.666 / mese

€7.500 (-12%)

Negoziò in affitto

Magenta, Via A. Pacinotti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 358 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 18.477
Posti auto:	10

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 269.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

FINO AL 31/03/2024 IL CANONE MENSILE SARA' PARI AD 6.665,84 ANZICHE' 7.500 + IVA. POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO A COMMERCIALE DELLA PARTE ARTIGIANALE. POSSIBILITA' DI PRENDERE IN AFFITTO SOLO LA PARTE COMMERCIALE PARI A 240 MQ CA FINO AL 31/03/2024 AD 4.582,50+ IVA CANONE MENSILE - 54.990 + IVA CANONE ANNUO. A ridosso della SP11, su strada di fortissimo passaggio veicolare, di fronte alla Giardineria ed accanto al supermercato MD ed al Toc, proponiamo, in AFFITTO, soluzione al Piano Terra composta da locale di ca 238 mq già ad uso commerciale + laboratorio artigianale, anch'esso al PT, di ulteriori 120 mq. L'immobile è disponibile da subito e si trova in ottime condizioni, risultando ideale per un'attività alimentari ma anche di produzione con vendita all'ingrosso ed al dettaglio. Già presente una canna fumaria del precedente inquilino, si può valutare di lasciarla all'interno. POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO A COMMERCIALE DELLA PARTE ARTIGIANALE.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

