



Rif.: 60629802

**€ 5.798 / mese****Negozi in affitto****Magenta, Via A. Pacinotti**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 18.477
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** **B**EP globale non rinnovabile: 269.11 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 87.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A ridosso della SP11, su strada di fortissimo passaggio veicolare, di fronte alla Giardineria ed accanto al supermercato MD ed al Toc, proponiamo, in AFFITTO, soluzione al PT composta da locale di ca 238 mq già ad uso commerciale + laboratorio artigianale, anch'esso al PT, di ulteriori 120 mq. L'immobile si trova in ottime condizioni e risulta ideale per un'attività alimentare ma anche un'attività di produzione con vendita all'ingrosso ed al dettaglio. Già presente una canna fumaria del precedente inquilino, si può valutare di lasciarla all'interno. POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN COMMERCIALE. POSSIBILITA' DI PRENDERE SOLO LA PARTE COMMERCIALE AD UN CANONE PARI DI € 3799

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

