



Rif.: 60596813

€ 298.000**Ufficio in vendita****Magenta, Via Fratelli Di Dio**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 530 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	25
Piano:	2

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 33.52 kW h/m² anno

Dietro l'Obi e di fronte all'Iper, a poca distanza dalla Strada Provinciale che porta all'aeroporto di Malpensa, proponiamo, in VENDITA, ufficio di ca 500 mq al Piano Secondo con servizi e balconi. La soluzione, già suddivisa in diverse stanze, è dotata di doppio ingresso, oltre che di riscaldamento semi autonomo grazie alla presenza di contabilizzatori; molto luminosa, vanta la presenza di un magazzino privato al Piano Seminterrato di ca 150 mq. Ideale per grossi studi professionali ma anche uffici di rappresentanza data la presenza di numerosi parcheggi al Piano Terra e l'ascensore condominiale a disposizione di tutti. POSSIBILITA' ANCHE DI AFFITTO DELLO STABILE AD EURO 2.500+ IVA AL MESE. (Magazzino non incluso in caso di locazione)

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

