



Rif.: 60574007

**€ 170.000****Negozi in vendita**

Magenta, Via Fratelli Sanchioli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500



Questo immobile è esente da classe energetica

Su strada di forte passaggio, all'angolo tra Via Sanchioli e Via Casati, proprio sul semaforo che costringe le macchine a fermarsi e quindi dando tanta visibilità all'immobile, proponiamo, in VENDITA, locale commerciale al Piano Terra con, inclusa nella soluzione, attività di Bar ben avviata. Il negozio, di ca 80 mq, è stato ristrutturato di recente ed è dotato di doppi servizi oltre che cantina privata al Piano Seminterrato di ca 40 mq. In zona prevalentemente residenziale, ma con attività commerciali nei dintorni come parrucchiera, supermercato e negozi di abbigliamento, è caratterizzato dalla presenza di 4 ampie vetrine. Bancone ed attrezzatura da bar inclusi nella soluzione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

