



Rif.: 60482788

**€ 89.000**

**Negoziò in vendita**

**Magenta, Via G. Casati**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** **C**

**Prestazione energetica:** 85,16 kW h/m<sup>3</sup> anno

Su strada di forte passaggio veicolare, a poca distanza dalle piscine di Magenta, proponiamo locale commerciale di ca 70 mq con soppalco e servizio. Il negoziò si presenta completamente open space, da ristrutturare e con predisposizione agli impianti; caratterizzato anche da vetrine che donano visibilità e luce all'immobile. Ottimo per attività di vendita al dettaglio ma anche per attività artigianali come centri estetici, parrucchieri o tatuatori. Possibilità anche dell'affitto a € 700 al mese.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

